

fabbricato artigianale

Annone Veneto C2

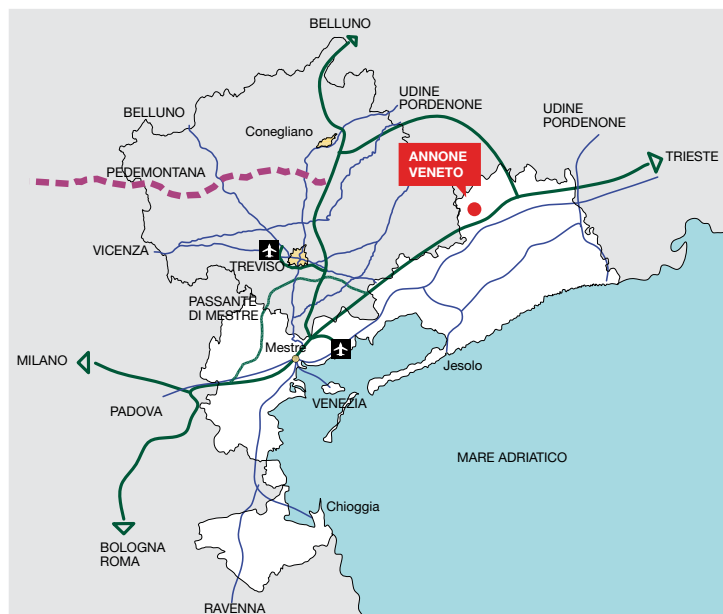
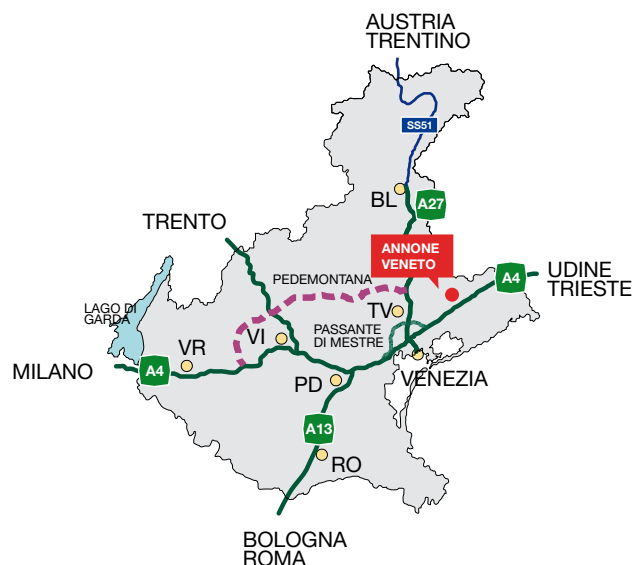
industriale | logistica

ANNONE VENETO

veneto

ANNONE VENETO (VE)

Ubicazione

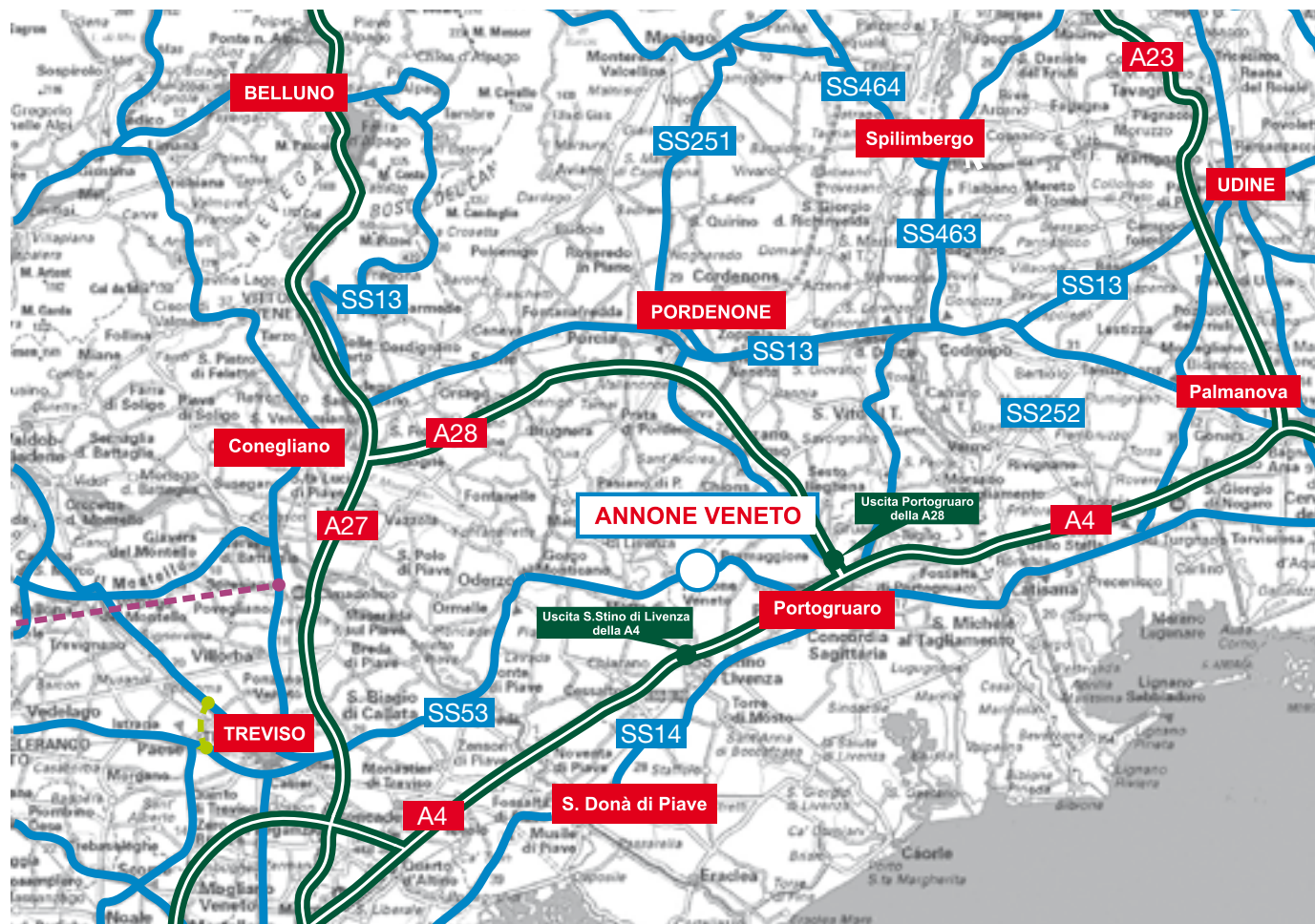


Comune di Annone Veneto (VE) • sulla s.s. 53 "Postumia"

• a circa km. 7 dall'uscita dell'autostrada A4 Venezia/Trieste, casello S.Stino di Livenza

• a circa km. 10 dall'uscita dell'autostrada A28 Pordenone/Portogruaro, uscita Villotta

Viabilità Provinciale



Tracciato della nuova Pedemontana Veneta

Nuova tangenziale Est di Treviso

COMPLESSO LOGISTICO PRODUTTIVO

Progetto

Planimetria Generale



Distanze

1	ml 12,50
2	ml 29,50
3	ml 11,00
4	ml 60,20
5	ml 30,90
6	ml 15,70
7	ml 20,80
8	ml 12,90
9	ml 9,90
10	ml 6,50
11	ml 5,00
12	ml 4,00

Dati intervento

Fabbricato A		Fabbricato C2	
S. Lotto	mq 42.120 ca.	S. Lotto	mq 2.500 ca.
S. Edificio	mq 16.570 ca.	S. Edificio	mq 1.300 ca.
S. Ampliamento	mq 4.650		
H. Utile	var. da ml 7,50 - 9,30	H. Utile	var. da ml 5,80 - 7,50
N. Parcheggi	223		
Superficie a parcheggi e piazze	mq 23.000 ca.	Superficie a parcheggi e piazze	mq 1.100 ca.
n. Banchine di carico	28		

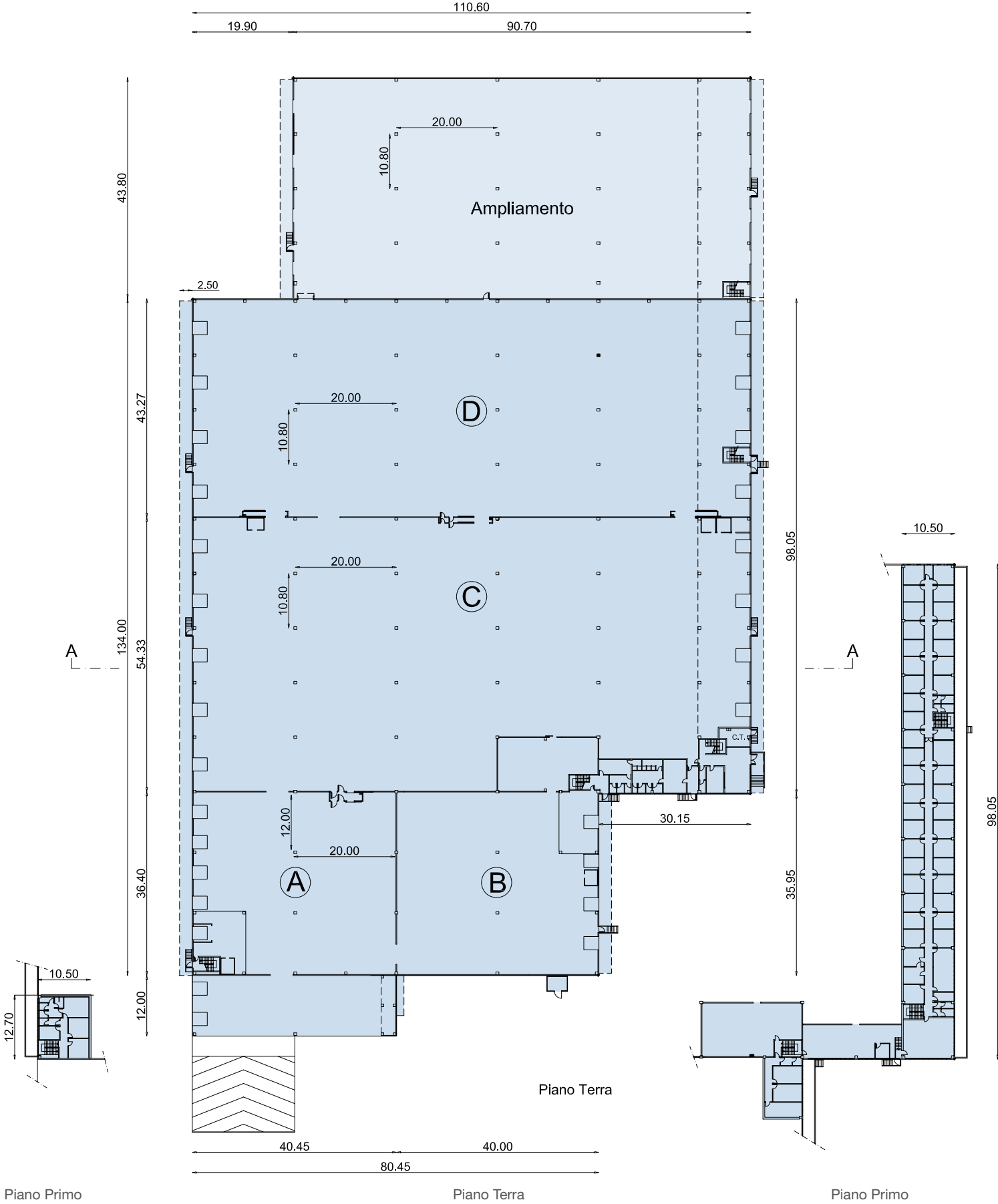
FABBRICATO A

Il Fabbricato "A" del Parco Industriale di Annone Veneto, è una struttura ideata e nata per garantire tutte le caratteristiche fondamentali per le aziende operanti nel settore logistico. Anzitutto l'ubicazione: Annone Veneto (VE), comune della provincia nord di Venezia che garantisce la vicinanza ai maggiori poli industriali del Veneto Orientale, è situato a soli 7 Km dal casello autostradale di S. Stino di Livenza della A4 Venezia – Trieste e a 7 km dal casello di Villotta della A28 Pordenone – Portogruaro. Sono 42.120 ca. i metri quadri di terreno nei quali la struttura nasce, di cui 16.570 ca. dedicati all'immobile stesso. Ciò garantisce la presenza di ben 223 parcheggi di pertinenza, ampi piazzali di manovra e stoccaggio merce, recintati, illuminati ed attrezzati con anello antincendio. L'immobile è realizzato con strutture prefabbricate in cemento armato precompresso ed ha un'altezza utile interna variabile da 7,50 a 9,30 m. La copertura, grazie alla particolare

tecnica costruttiva con la quale è stata realizzata, permette di godere di illuminazione ed areazione naturale. Due lati della struttura sono dedicati agli accessi tramite 28 banchine di carico coperte da una pensilina che permette il carico e lo scarico della merce al ripario da eventi atmosferici. Gli uffici, aventi un'area complessiva di 1550 mq circa, sono dotati di impianti. È possibile la realizzazione di un ampliamento per ulteriori 4.650 mq ca. portando l'intero fabbricato a complessivi 21.220 mq ca.



Piante



Dimensioni Fabbricato “A”

A	Deposito PT	Mq	1.470,56	
	Uffici e Servizi P1	Mq	133,35	
	Soppalco zona portico	Mq	48,06	
	Portico	Mq	485,40	
	Pensilina baie di carico	Mq	91,00	Mq 2.228,37
B	Deposito PT	Mq	1.459,64	
	Vano Scala e Servizi PT	Mq	69,07	
	Uffici e Vano Scala P1	Mq	117,50	
	Locale Tecnico esterno	Mq	12,36	
	Pensilina baie di carico	Mq	88,75	Mq 1.747,32

C	Deposito PT	Mq	5.546,19	
	Deposito interno PT	Mq	196,57	
	Centrale termica PT	Mq	21,92	
	Portineria PT	Mq	104,43	
	Uffici e Servizi PT	Mq	83,91	
	Soppalco P1	Mq	337,28	
	Uffici e Servizi P1	Mq	657,37	
	Pensilina baie di carico	Mq	272,28	Mq 7.219,95
D	Deposito PT	Mq	4.789,13	
	Uffici e Servizi P1	Mq	372,13	
	Pensilina baie di carico	Mq	214,10	Mq 5.375,36
Totale				Mq 16.571,00

Dimensioni Fabbricato “Ampliamento”

Deposito PT	Mq	3.954,74	
Vano scala PT	Mq	17,92	
Uffici e Servizi P1	Mq	459,90	
Pensilina baie di carico	Mq	216,76	Mq 4.649,32

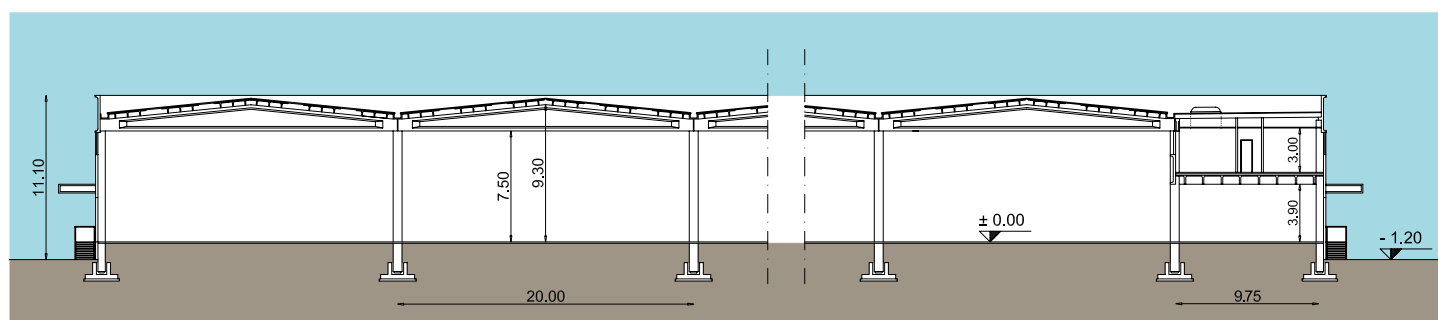
Totale Fabbricato A più Ampliamento Mq 21.220,32



Sezioni

SEZIONE A-A

SCALA 1:500



IMMOBILE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

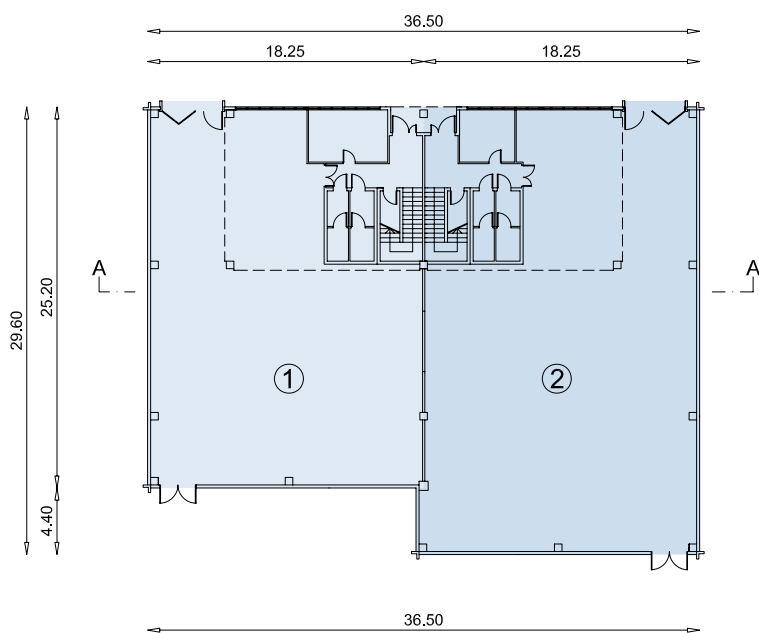
FABBRICATO C2

L'immobile denominato "C2", è realizzato con strutture prefabbricate in cemento armato precompresso, dotato di finestre "a nastro" che permette illuminazione naturale sia dell'area produttiva che della zona uffici.

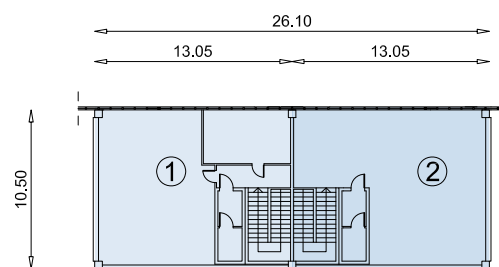
Esternamente, l'edificio presenta parcheggi di pertinenza ed un ampio piazzale scoperto, recintato ed illuminato, ideale per la movimentazione e lo stazionamento di automezzi o merce.

Piante

Piano Terra



Piano Primo



SCALA 1:500



Dimensioni Fabbricato "C2"

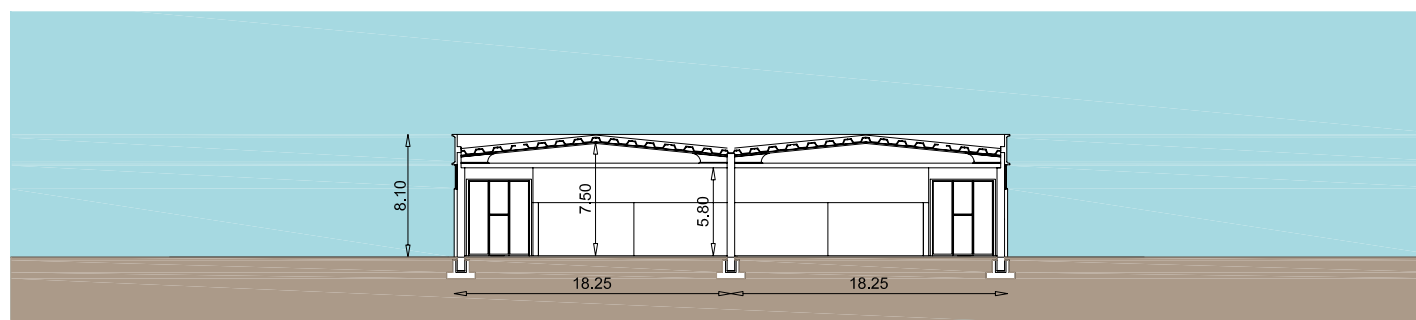
1	Magazzino	Mq	390,81	
	Uffici e Servizi PT	Mq	72,64	
	Uffici e Servizi P1	Mq	137,03	Mq 600,48

2	Magazzino	Mq	479,23	
	Uffici e Servizi PT	Mq	66,69	
	Uffici e Servizi P1	Mq	137,03	Mq 682,95
Totale				Mq 1.283,43

Sezioni

SEZIONE A -A

SCALA 1:500





Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it